



checklist bij het verlaten van je huurwoning

Ben je van plan om je huurwoning te verlaten en heb je de huur bij ons opgezegd? Dan verwachten wij van jou dat je de huurwoning leeg en schoon oplevert bij vertrek. In de voorinspectiebrief staan de punten vermeld die je moet afwerken.

Met deze checklist 'Verlaten van je huurwoning' vind je extra informatie met betrekking tot de oplevering van je woning, maar ook de kosten die je mogelijk maakt, wanneer je bepaalde zaken niet op orde hebt. Zo kun je de laatste puntjes op de 'i' zetten, voordat je definitief de deur achter je dichttrekt.

Wat wij verwachten:

Algemeen

De gehele woning en berging zijn leeg en schoon. Is dit niet het geval dan betaal je...	ca. € 425,- incl. btw
---	------------------------------

Vloeren en afwerkingen

Er zitten geen spijkers, schroeven en/of pluggen in de muren of plafonds. Is dit niet het geval dan betaal je...	ca. € 80,- incl. btw
--	-----------------------------

Alle vloerbedekking is verwijderd (ook op de trap), zoals bijvoorbeeld: laminaat, plavuizen of linoleum. Ook lijm- en foamresten zijn verwijderd. We raden je aan eventuele schade aan dekvloer(en) te herstellen en indien nodig, de vloer te egaliseren. Is dit niet het geval, dan betaal je voor de gehele woning...	ca. € 1.000,- incl. btw
--	--------------------------------

De trap is schilderklar en lijmresten zijn verwijderd. Beschadigingen die zijn ontstaan als gevolg van het verwijderen van trapbekleding (schuren, gronden) moet je te herstellen. Is dit niet in orde dan betaal je bijvoorbeeld voor een trap...	ca. € 850,- incl. btw
--	------------------------------

Wanden en binnendeuren

De binnendeuren zijn heel, onbeschadigd en vrij van stickers. Is dit niet het geval dan betaal je per deur...	ca. € 195,- incl. btw
---	------------------------------

Het behang ziet er netjes uit. Loszittende hoekjes plak je vast. Zitten er banen of grote stukken behang los? Maak dan de beschadigde wand vrij van behang. Bij loshangend behang betaal je ca. € 10,- per m ² of bijvoorbeeld een slaapkamer...	ca. € 450,- incl. btw
---	------------------------------

De woning ruikt en oogt fris, zonder rooklucht. Muren en plafonds zijn geschilderd in dekkend wit. Zijn de muren of plafonds vergeeld of in een kleur geschilderd, dan betaal je ca. € 15,- per m ² en voor bijvoorbeeld een woonkamer...	ca. € 1.800,- incl. btw
--	--------------------------------

Plafonds

Alle korrelspuitwerk- en stucwerkplafonds zijn onbeschadigd. Is dit niet het geval dan betaal je voor een woonkamer...	ca. € 950,- incl. btw
--	------------------------------



Keuken

De keuken (inclusief afzuigkap) is schoon en vrij van vet. De kraan is vrij van kalk, het aanrechtblad en de keukenkastdeuren zijn onbeschadigd. Is dit niet het geval dan betaal je bijvoorbeeld voor het vervangen van een afzuigkap...

ca. € **150,-** incl. btw

Badkamer en wc

De badkamer en de wc zijn schoon. Kranen en douchescherm zijn vrij van kalk. Is dit niet het geval dan betaal je voor de schoonmaak (exclusief materiaal)...

p/u € **50,-** incl. btw

Alle tegels zijn heel en zonder (boor)gaten. Is dit niet het geval dan betaal je per tegel (exclusief arbeid)...

ca. € **85,-** incl. btw

Al het oorspronkelijke sanitair is compleet en onbeschadigd. Is dit niet in orde dan betaal je bijvoorbeeld voor een douchekraan...

ca. € **195,-** incl. btw

Tuin

De tuin is opgeruimd en vrij van onkruid. Is dit niet het geval dan betaal je...

ca. € **500,-** incl. btw

Alle bedragen zijn inclusief arbeidsloon, voorrijkosten, beheerskosten en administratiekosten.